



תאריך הסיור: 20.8.2024	פרוטוקול סיור קבלנים מכרז ע-2024-17 עבודות בינוי, גמר ומערכות מכון אורולוגיה בית חולים ברזילי	
	מחלקת אורולוגיה	שם הפרויקט
<p>משתתפים: מישל דיין – ס. מנהל אדמיניסטרטיבי, פטריק בניטה מהנדס בית החולים, רפאל בטאשוילי מהנדס חשמל ברזילי, סרגו' – מנהל בינוי, תמיר תפוחי, אבנר פרויקטור, יאיר הראל – מנהל טכנולוגיות (+ יועץ תקשורת בפרויקט) -בית חולים ברזילי. חנה – אדריכלית ענבל פלד אדריכלים. יניב אהרוני – יועץ חשמל י. אהרוני הנדסת חשמל. חיים דניאלי – יועץ מ"א י. עירוני מהנדסים. אשר תורג'מן, זיו ברקן יובל קינן- ניהול הפרויקט. קבלנים – מיכאל את דויד בע"מ, ריינברך הנדסה בע"מ, דנזיו בניין ופיתוח בע"מ. תפוצה: נוכחים, אפרת יוספי רבה – מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות - ברזילי.</p>		
משימות		
<p style="text-align: right;"><u>נושאים שנידונו והחלטות שהתקבלו:</u></p> <p style="text-align: right;"><u>כללי:</u></p> <p>סיור הקבלנים נערך במשרד מהנדס ראשי פטריק בניטה ובהמשך נערך סיור באתר העבודה מגדל אשפוז כירורגי קומה 4 בית חולים ברזילי אשקלון.</p>		
<p>1. <u>מעליות</u> – בניגוד לנאמר במפרט הקבלן יוכל ל קבל לשימוש לצרכי העבודה מעלית שרות (מס'36). השימוש במעלית מס' 36 מותנה בביצוע הגנה על דפנות התא ולקיחת אחריות מלאה על תקינות המעלית. הגישה למעלית תהיה ממרתף במפלס 2 (-), כמו כן על מנת להיכנס עם ציוד נדרש להניף את הציוד ממפלס 2 (-) למפלס המעלית ע"י אמצעי הרמה שהקבלן יספק. שימוש ברמפה של בית חולים לא מאושר בשלב זה). חלק מהסיור התקיים במקום והוצג לקבלנים.</p>		
<p>2. <u>שטח התארגנות</u> - ישנו שטח במפלס הפיתוח לי כניסה למיון. בין קיר מיגון של רחבת המיון לבין גדר בית החולים שבו ניתן לתת לקבלן שטח התארגנות מתאים להצבת כ-2 מכולות + רחבה. הקבלן יידרש ממנו לבצע כלוב ברזל להגנה ושמירה על מגוף צנרת הגז שקיים בשטח. כמו כן לגדר את השטח הנ"ל כמתבקש בהנחיות בטיחות. כמו כן הוצג בסיור מיקום נוסף אפשרי ע"י סגירת תא שטח בחניון הקרוב.</p>		
<p>3. <u>הנפת ציוד</u> – ישנן מס' אופציות למיקום מנוף והנפת הציוד לקומה, כמו כן ישנה מרפסת (לא מרוצפת) שניתן יהיה לאחסן שם ציוד אך תידרש הנפה לקומה מעל. כל נושא התכנון הסופי הינו באחריות הקבלן ובהתאם לדרישות המפרט וההסכם. נערך סיור בשטח וכל האופציות הוצגו לקבלנים.</p>		
<p>4. <u>פתחים ברצפה בתחום הפרויקט</u> – מודגש שיש לבצע סביב כל פתח ברצפה יציקת חגורת בטון בהיקף למניעת נזילות במקרה של הצפת מים.</p>		
<p>5. <u>הריסת מבנים קיימים</u> – הוצג בפני הקבלנים המשרד הקיים לפרוק כולל ניתוק ופרוק מערכות. כמו כן ישנו מתחם נוסף אשר יהיה לשימוש הקבלן ליצירת משרדי פיקוח, משרדי קבלן, מחסן ציוד. הודגש לקבלנים שיהיה עליהם להתקין על חשבונם מערכת גילוי אש במשרדים הנ"ל.</p>		
<p>6. <u>מערכות קיימות</u> – הודגש בפני הקבלנים כי יש תשתיות של מערכות קיימות ועל הקבלן לדאוג על שמירת תקינות המערכות וכן כל ניתוק יבוצע בתאום מול הפיקוח ובית החולים. וכי חלק מהמערכות הן מערכות מצילות חיים כגון מערכות גזים רפואים.</p>		
<p>7. <u>עבודות רועשות</u> – הודגש בפני הקבלנים כי בקומה מתחת ישנן מחלקות אשפוז פעילות ועל הקבלן לקחת בחשבון שלא שיש לבצע את כל ההכנות הנדרשות למניעת רעש ולהקפיד על הנושא הנ"ל.</p>		



<p>8. שאלות הבהרות לקבלנים – יש להגיש לגב' אפרת יוספי רבה, מנהלת ענף חוזים הסכמים והתקשרויות למייל efraty@bmc.gov.il עד לתאריך 1.9.24 יום א' עד השעה 12:00. מענה יינתן לכול המשתתפים במרוכז. דחיית מועד הגשת מכרז - המכרז נדחה לתאריך 12.9.24 יום ה' בשעה 12:00. הגשת המכרז בתיבת המכרזים שבמשרדה של מנהלת ענף חוזים והתקשרויות, גב' אפרת יוספי רבה.</p>
<p>9. הגשת הצעות – בנוסף להגשת ההצעה לתיבת המכרזים, המכרז ימולא דרך בינארית בענן כל קבלן יקבל לינק לגישה לאתר ועליו למלא את הצעתו. לאחר מילוי ההצעה הקבלן ידפיס עותק בנייר ויגישו כאמור לתיבת המכרזים.</p>
<p>10. כתב כמויות – הקבלנים עודכנו כי יוספו מספר סעיפים לכתב הכמויות אשר הופץ במסגרת המכרז, הודעה תצא לכול קבלן ממערכת בינארית לגבי הסעיפים שנוספו.</p>
<p>11. אקראיטציה – מודגש בזאת החשיבות של אטימה של אזורי העבודה ומניעת מעבר אבק ליתר המבנה כולל איטום סטרילי של אזור העבודה בכניסה לאחר המעליות.</p>
<p>12. זיהוי עובדים – מודגש כי על צוות הקבלן להיות בכל זמן השהות במתחם בית החולים עם וסט זיהוי – עובד שייטפס ללא הנ"ל יסולק מהאתר במידי ולא יוכל לשוב לעבודה בפרויקט.</p>
<p>13. תוכניות – יופץ במסגרת סיכום הסיור תוכניות אדריכלות נוספות גיליון פריסת חדרי שירותים.</p>
<p>14. שירותים – הקבלן ידאג להקים שירותים לטובת העובדים וכן לטובת הפיקוח ועל הקבלן לדאוג לניקיון יום יומי של המקום.</p>
<p>15. עבודות מחוץ לתחום הפרויקט – הודגש בפני הקבלנים כי כחלק מהעבודות יש לבצע עבודת בקומה שמתחת עבור: א. מיזוג אויר – הסטת תעלות מ"א בתקרה של הקומה שמתחת. ב. ביצוע קווי ביוב בתקרה שמתחת על מספר חיבורים שלא ניתן לחבר במפלס הרצפה של הפרויקט. ג. התחברויות שונות לתשתיות במבנה.</p>
<p>16. שמירה – הודגש בפני הקבלנים כי הם יהיו אחראים על כול נושא השמירה באתר ועל הציוד בכלל רחבי בית החולים, לא יתקבלו טענות בדבר אחראיות בית החולים בנושא.</p>
<p>17. להלן דגשים שניתנו ע"י פטריק בניטה מהנדס בית החולים: ❖ בטיחות -הודגש נושא ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, ואישור תכנון מול ממונה בטיחות של בית החולים כלול בהצעת המחיר של הקבלן ולא תשולם שום תוספת. ❖ כניסות למתחם בית החולים – הודגש כי ישנן 2 כניסות למתחם בית החולים, כניסה מזרחית לרכב פרטי בלבד לא ניתן להכניס משאיות, כניסה משאיות רק דרך שער מערבי. ❖ הנפות ציוד וחומרים – הודגש החשיבות של הבטיחות בנושא ותכנון מוקדם של הקבלן באמצעות ממונה הבטיחות מטעמו. ❖ עובדים מהשטחים – ככול שישנם בצוות הקבלן יש להגיש רשימה מראש לאישור קצין הביטחון ולחתום מולו על נהלי בית החולים בנושא. ❖ לינת פועלים – חל איסור מוחלט בנושא.</p>
<p>18. להלן דגשים שניתנו ע"י יאיר הראל מנהל הטכנולוגיה ויועץ התקשורת בפרויקט: ❖ הדגיש בפני הנוכחים לגבי תשתיות פעילות קיימות בקומה חל איסור על חיתוך כבלים ופרוק תשתיות ללא תאום, ❖ מיד עם תחילת העבודות יש לטפל בנושא ריכוז תקשורת. ❖ הדגיש כי ההכנות לתקשורת יבוצעו ע"י הקבלן, פריסת כבילה תבוצע ע"י קבלני בית החולים והקבלן יהיה אחראי כקבלן ראשי על הבטיחות בעבודתם.</p>



19. להלן דגשים שניתנו ע"י יועץ החשמל יניב אהרוני:

- ❖ יש לשים לב לנושא התחברות לתשתיות קיימות.
- ❖ העבודה כוללת ביצוע עבודות בפירים קיימים שיש בהם תשתיות פעילות.
- ❖ מערכות קיימות – לא ניתן להחליף ספקים ועל הקבלן להיצמד להנחיות במפרט ולעבוד מול אותם ספקים.
- ❖ רק קבלן משנה עם ניסיון בעבודות מסוג זה יאושר.
- ❖ מיגון אלקטרו מגנטי – יוסף סעיף בכתב הכמויות שמדבר על תכנון ביצוע של הקבלן בנושא.

20. להלן דגשים שניתנו ע"י יועץ מ"א חיים דניאלי:

- ❖ הדגיש את חשיבות הפצת כל חומר המכרז הקשור בעבודות לקבלני המשנה.
- ❖ מפרטים – יש ללמוד את תכולתם והנחיות לגבי הסטנדרט והדגיש כי לא ניתן יהיה לקבל שינויים.
- ❖ המליץ לקבלנים להביא את קבלני המשנה לשטח לסיור טרם מתן ההצעה על מנת שיבינו את המצב הקיים וכן את סביבת העבודה.
- ❖ אינטגרציה עם מערכות קיימות – נושא זה הינו קריטי מאחר שישנם חיבורים למערכות קיימות שלא ניתן להחליפן.
- ❖ לוחות חשמל קיימים – מומלץ לקבלן לעבוד עם מתכנן לוחות החשמל הקיימים שבמסגרת הפרויקט אנו מתחברים אליהם.

21. מישל דיין ס. מנהל אדמיניסטרטיבי של בית החולים - הדגיש את חשיבות הנושא של בטיחות בעבודה בסביבת עבודה של מבנה מאוכלס וסביבתו.

22. לו"ז ביצוע – 12 חודש.

23. נוסח ביטוח - יושלם בהמשך, יישלח לקבלנים, הנוסח מחייב.

בברכה,
יובל קינן מנהל פרויקטים
קודקוד הנדסה וניהול בע"מ

חתימת הקבלן

תאריך